

Ordningsregler

Vår gemensamma målsättning med vårt internatboende är att det skall ge de bästa förutsättningar för att varje enskild elev skall lyckas med sin skola.

Regler för alla

Alla elever på Svalöfs gymnasium skall:

- Visa respekt
- Uppträda artigt och ta hänsyn till andra
- Bidra till trivsel för alla
- Hjälpa till att hålla i ordning på skolans lokaler och tillhörigheter
- Följa personalens instruktioner

Hyresobjekt

Hyresgästen hyr den angivna lägenheten/rum med de inventarier som medföljer och ansvarar därmed för detta.

Hyresgästerna ansvarar gemensamt för de gemensamma utrymmena, under förutsättning att man följer skolans uppställda regler. Följs inte dessa regler har man ansvar för att ringa skolans personal.

Hyresgästen har tillgång till lägenheten/rummet skolveckor från måndagar kl 06,00 till fredag 18.00. Allt annat beviljas av internatansvarig.

Gäster får besöka internatavdelningarna och lägenheter/rum fram till 22,00

Hyresgästen disponerar inte rummen under helger och lov. Undantag kan beviljas i enskilda fall. Hyresgäst som avser att fortsätta vid skolan kan under jullov eller annat kortare lov få tillstånd att förvara tillhörigheter i lägenheten/rummet eller annat utrymme på skolan. Dessa undantag beviljas endast av internatansvarig.

Vid tillträde är lägenheten/rummet välstädad och avsynat och skall lämnas i samma skick. I annat fall debiteras 1000 kr plus moms, i städkostnad på slutfaktura.

Hyresrätten

Rätt till uppsägning från hyresvärdens sida kan ske om studierna vid skolan avbryts under terminen eller om betalningsförseningar sker upprepade gånger. Vid avslutad utbildning eller avbrott i studierna anses hyresavtalet automatiskt uppsagt om inget annat är överenskommet. Om synnerliga skäl föreligger kan hyresrätten förverkas med omedelbar verkan, d v s om hyresgästen inte följer skolans/hyreskontraktets regler.

Det utgår ingen kompensation av hyran om hyresrätten förverkats temporärt av ordningsskäl.

Hyresbetalning

För del av månaden erlägges 1/30-del av denna hyra per dag.

Hyran betalas månadsvis i efterskott, dock aug+sept och maj+juni.

Om hyresbetalning uteblir kommer hyresgästen att bli utan boende på internatet, efter gällande regler i kontraktet.

Hyresvärdens tillträde till lägenhet/rum

Skolans personal äger tillträde till lägenheten/rummet om det finns särskilda skäl till detta, t ex för reparationer eller besiktningar.

Skada

Det åligger hyresgästen att väl vårda lägenheten/rummet och dess inventarier samt de gemensamma utrymmen som hyresgästen äger rätt att disponera.

Skada på lägenheten/rummet, gemensamma utrymmen eller inventarier skall omedelbart anmälas till internatansvarig.

Vid in- och utflyttning upprättas förteckning över lägenheten/rummet och inventarier. Hyresgästen är ersättningskyldig för skada som uppkommit under hyrestiden på eller i lägenheten/rummet och dess inventarier.

Hyresgästen är solidariskt ansvarig för gemensamma utrymmen och gemensamma inventarier, och ansvarar därmed för kostnader i samband därmed.

Försäkring

Skolan har en olycksfallsförsäkring som gäller under hela tiden du är inskriven vid skolan. Försäkringsbolag är Trygg Hansa. Skolan tar inget ansvar för privata ägodelar på rummen/lägenheten.

Kontrollera därför att familjens hemförsäkring gäller för medhavda inventarier så som stereo,telefoner,datorer, cyklar, kläder m m. Ett tillägg kan behövas i den egna hemförsäkringen.

Nyckel/kort

Vid förlust av nyckel utgår en avgift på 2000 kr plus moms. Skada eller åverkan på nyckel - 300 kr plus moms. Vid förlust av kort/tags eller skada på sådant utgår en avgift på 500 kr plus moms.

Nyckelkort/tags registrerar alla in- och utpassager till och från byggnaderna.

Överlåtelse, upplåtelse

Hyresgästen får inte överlåta eller upplåta lägenheten/rummet till annan person.

Hyresgästen får ej heller hysa andra personer i lägenheten/rummet eller i gemensamma utrymmen utan internatansvarigs medgivande.

Brandskydd/elsäkerhet

De flesta av skolans elevbostäder är utrustade med automatiskt brandlarm eller brandvarnare. De elevbostäder som inte har automatiskt brandlarm, förbinder sig hyresgästen att larma brandkår (112) då brand eller annan fara för byggnaden uppstår.

Hyresgästen skall informera sig om brandredskapens placering och om utrymningsvägarna.

Störningar/ordning

Lägenheterna/rummen i elevhemmen är avsedda för elever vid skolan.

Hyresvärden har samtidigt ansvar för undervisningen vid skolan. Hyresvärden måste därför ställa särskilda krav på tystnad och ordning i elevbostäderna för att skapa trivsel och studiero för hyresgästerna/eleverna. Hyresgästen skall därför inte uppträda störande för andra. Hyresgästen skall alltid visa hänsyn genom att inte ha högljudda tillställningar i elevbostäderna och att ha ljudanläggningar, radio eller TV på låg ljudnivå.

Efter klockan 23.00 skall man befinna sig på sitt rum och det skall vara tyst.

Kl 23,00 låses ytterdörren. Om enstaka undantag skall gälla från denna regel skall man göra upp detta i förväg med internatpersonalen.

Skolan förbehåller sig rätten att kontakta föräldrar om elev ej är myndig.

Lägenheter/rum skall alltid hållas välstädade. Inget får anslås på väggarna utan internatansvarigs medgivande. Smutsiga arbetskläder, stövlar etc får inte förvaras på internaten utan på särskilt utvalda ställen.

För ordning och reda i gemensamma utrymmen/ytterområden ansvarar hyresgästerna tillsammans.

Om ett gemensamt utrymme inte hålls i ordning faktureras en städavgift på 500 kr plus moms, fördelat gemensamt på hyresgästerna.

Regelbundna kontroller sker.

Alkohol och Droger

På vår skola tillåter vi inte alkohol eller andra skadliga droger.

Rökning, förtäring/förvaring av alkoholhaltiga drycker och andra droger på internaten (inklusive balkonger och dylikt) är strängt förbjuden. Vi förbehåller oss rätten att använda alkoholmätare om misstanke föreligger.

Om en omyndig elev bryter mot dessa regler förbehåller vi oss rätten att kontakta föräldrar för omedelbar hämtning.

Om en myndig elev bryter mot dessa regler kan man avhysas direkt från sitt boende och kontraktssinnehavaren informeras.

Konsekvenser då en elev bryter mot gällande ordningsregler så som varning, avstängning och liknande beslutas av internatansvarig i samråd med rektor.

Förverkad hyresrätt beslutas av internatansvarig/rektor om elev inte följer skolans gällande ordningsregler, ej betalar hyra, ej följer överenskommelser i detta hyresavtal, etc.

Rektors beslut kan ej överklagas.