



SVALÖFS GYMNASIUM

2010-05-11

HYRESAVTAL INTERNATBOSTAD

Avtalsparter	Organisationsnummer 222000-0703	Personnummer	Personnummer
	Hyresvärd LKS-Gymnasieförbund Svalöfs Gymnasium Rönnebergsvägen 6 Box 113 268 22 SVALÖV 0418-47 01 70	Vårdnadshavare/borgensman såsom för egen skuld	Hyresgäst
		Gatuadress	Klass
		Postnr, postadress	
Hyresobjekt	Objektnummer	Byggnadsnamn: Fridhem, Olympen, Osterhus etc	
	Gatuadress Box 113		
	Postnr, postadress 268 22 SVALÖV		
Hyrestid	Från och med xxxx-xx-xx till och med xxxx-xx-xx		
Hyra	Hyra per månad 1 800:-		
Värme, vatten och elström	Ingår i hyran		
Inventarier	Inventarier enligt förteckning ingår i hyran		
Kost	Avgift per månad 1 325:- / Boendestöd 5 500:-		
Förfallodag	Enligt faktura, normalt en faktura per månad, dock aug+sept och maj+juni		
Betalningspåminnelse	Vid försenad hyresbetalning skall hyresgästen erlägga dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för varje skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m m. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m m.		
Förrättningskostnader	Skulle hyresvärden drabbas av förrättningskostnader för utmätning och avhysning till följd av hyresförhållandet, åtar sig hyresgästen betalningsansvaret för dessa.		
Betalningsmottagare	LKS-Gymnasieförbund		
Lägenhetsanvändning	Bostadsändamål		
Hyresuppräknig	Ny hyra och kostavgift fastställs varje hösttermin och gäller från och med den 1 januari påföljande år		
Övriga bestämmelser	Bifogas, finns även på www.dittskolval.nu/svalof		
Uppsägningstid	30 dagar –skriftligen till internatansvarig		
Underskrifter	Ort, datum Svalöv den	Ort, datum	
	LKS-Gymnasieförbund Svalöfs Gymnasium	Vårdnadshavare/borgensman såsom för egen skuld	
	Lena Hansson	Hyresgäst	

Numrerade tillbehör	Nyckelnummer
	Kortnummer
	Bricknummer

Uppsägning	Detta avtal upphör att gälla från och med den	
	Ort, datum	
	Hyresvärd Lena Hansson	Hyresgäst
		Vårdnadshavare/borgensman såsom för egen skuld
		Hyresgästens nya adress
Hyresgästens nya telefonnummer		
Aterlämning av nyckel/kort	Svalöv den	
	Hyresvärden Pia Alkefelt	

ÖVRIGA BESTÄMMELSER

Hyresobjekt

Hyresgästen hyr den angivna lägenheten/rum med de inventarier som enligt lista medföljer. Hyresgästen har tillgång till de gemensamma utrymmena, under förutsättning att man följer skolans uppställda regler.

Hyresgästen har tillgång till lägenheten/rummet skolveckor från söndag 18.00 till fredag 18.00.

Gäster får besöka internatavdelningarna och lägenheter/rum fram till 22.30.

Hyresgästen disponerar inte rummen under helger och lov. Undantag kan beviljas i enskilda fall. Hyresgäst som avser att fortsätta vid skolan kan under jullov eller annat kortare lov få tillstånd att förvara tillhörigheter i lägenheten/rummet eller annat utrymme på skolan. Dessa undantag beviljas av internatansvarig.

Vid tillträde är lägenheten/rummet välstädat och avsynat och skall lämnas i samma skick. I annat fall debiteras 500 kr i städkostnad på slutfaktura.

Hyresrätten

Rätt till uppsägning från hyresvärdens sida kan ske om studierna vid skolan avbryts under terminen eller om betalningsförseningar sker upprepade gånger. Vid avslutad utbildning eller avbrott i studierna anses hyresavtalet automatiskt uppsagt om inget annat är överenskommet. Om synnerliga skäl föreligger kan hyresrätten förverkas med omedelbar verkan, d v s om hyresgästen inte följer skolans/hyreskontraktets regler.

Det utgår ingen kompensation av hyran om hyresrätten förverkats temporärt av ordningsskäl.

Hyresbetalning

För del av månaden erlägges 1/30-del av denna hyra per dag.

Hyran betalas månadsvis i efterskott, dock aug+sept och maj+juni.

Om hyresbetalning uteblir kommer hyresgästen att bli utan boende på internatet, efter gällande regler i kontraktet.

Hyresvärdens tillträde till lägenhet/rum

Rektor, internatansvarig, fritidsledare och lärare äger tillträde till lägenheten/rummet om det finns särskilda skäl till detta, t ex för reparationer eller besiktningar.

Skada

Det åligger hyresgästen att väl vårda lägenheten/rummet och dess inventarier samt de gemensamma utrymmen som hyresgästen äger rätt att disponera.

Skada på lägenheten/rummet, gemensamma utrymmen eller inventarier skall omedelbart anmälas till internatansvarig.

Vid in- och utflyttning upprättas förteckning över lägenheten/rummet och inventarier. Hyresgästen är ersättningskyldig för skada som uppkommit under hyrestiden på eller i lägenheten/rummet och dess inventarier.

Hyresgästen är solidariskt ansvarig för gemensamma utrymmen och gemensamma inventarier, och ansvarar därmed för kostnader i samband därmed.

Nyckel/kort

Vid förlust av nyckel utgår en avgift på 1500 kr. Skada eller åverkan på nyckel - 150 kr. Vid förlust av kort eller skada på sådant utgår en avgift på 150 kr.

Nyckelkortet registrerar alla in- och utpassager till och från byggnaderna.

Överlåtelse, upplåtelse

Hyresgästen får inte överlåta eller upplåta lägenheten/rummet till annan person. Hyresgästen får ej heller hysa andra personer i lägenheten/rummet eller i gemensamma utrymmen utan internatansvarigs medgivande.

Brandskydd/elsäkerhet

De flesta av skolans elevbostäder är utrustade med automatiskt brandlarm eller brandvarnare.

Hyresgästen skall informera sig om brandredskapens placering och om utrymningsvägarna.

Elektrisk utrustning som kräver jordat uttag (kaffebryggare, mikrougn, kylskåp etc) får inte installeras utan internatansvarigs godkännande.

Störningar/ordning

Lägenheterna/rummen i elevhemmen är avsedda för elever vid skolan.

Hyresvärden har samtidigt ansvar för undervisningen vid skolan. Hyresvärden måste därför ställa särskilda krav på tystnad och ordning i elevbostäderna för att skapa trivsel och studiero för hyresgästerna/eleverna. Hyresgästen skall därför inte uppträda störande för andra. Hyresgästen bör alltid visa hänsyn genom att inte ha högljudda tillställningar i elevbostäderna och att ha ljudanläggningar, radio eller TV på låg ljudnivå.

Efter klockan 23.00 ska det vara tyst.

Rökning, förtäring/förvaring av alkoholhaltiga drycker och andra droger på internaten (inklusive balkonger och dylikt) är förbjuden. Vi förbehåller oss rätten att använda alkoholmätare om misstanke föreligger.

Lägenheter/rum skall alltid hållas välstädade. Inget får anslås på väggarna utan internatansvarigs medgivande. Smutsiga arbetskläder, stövlar etc får inte förvaras på internaten utan på särskilt utvalda ställen.

För ordning och reda i gemensamma utrymmen/ytterområden ansvarar hyresgästerna tillsammans.

Om ett gemensamt utrymme inte hålls i ordning faktureras en städavgift på 500 kr fördelat gemensamt på hyresgästerna.

Städkontroller sker regelbundet.

Varning, avstängning och liknande beslutas av internatgruppen.

Förverkad hyresrätt beslutas av rektor om elev inte följer skolans gällande ordningsregler, ej betalar hyra, ej följer överenskommelser i detta hyresavtal, etc.

Rektors beslut kan inte överklagas.